

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Бубнова 86

г. Самара

«01» 03 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Бубнова 86.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «01» 03 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 005,40 м.кв.

Общая площадь дома 5 342,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Стребкову А.М. кв. 102
секретарем - Иванову Н.М. кв. 17

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Стребкову А.М. кв. 102
секретарем - Иванову Н.М. кв. 17

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Балакина А.М. кв. 37
2. Ремисову Т.А. кв. 59
3. Бертаеву Н.П. кв. 39

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Балакина А.М. кв. 37
2. Ремисову Т.А. кв. 59
3. Бертаеву Н.П. кв. 39

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 86 по ул. Бубнова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии на сумму - 652 тыс. руб.
3. ремонт лестничных клеток, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
4. ремонт отмостки и крылец 266 м² на сумму - 478,8 тыс. руб.
5. ремонт кровли балконного козырька кв. 50 (8,4 м²), на сумму — 16,8 тыс. руб.
6. ремонт кровли кв. 103, 105 (10 м²), на сумму — 20 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. ремонт розлива отопления 352 п.м., на сумму - 704 тыс. руб.
10. замена стояков системы ХВС под. № 1 (180 п.м), на сумму — 360 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС под. № 1 (180 п.м), на сумму — 360 тыс. руб.;
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории

16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет - 112,339 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 365,292 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 252,953 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт системы отопления в тех.подполье - 352 м
2. Ремонт кровли кв 105. - 10 м²
3. Ремонт м/п швов кв 50, 51, 105 - 45 м/п.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Ремонт системы отопления в тех.подполье - 352 м
- 2. Ремонт кровли кв 105. - 10 м²
- 3. Ремонт м/п швов кв 50, 51, 105 - 45 м/п.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Стребкова А.М.</u>	КВ.	<u>102</u>	А Стребкова
Секретарь -	<u>Иванова Н.М.</u>	КВ.	<u>17</u>	Иванова
Счетная комиссия	<u>Башакина А.М.</u>	КВ.	<u>37</u>	Башакина
	<u>Демисеву Т.А.</u>	КВ.	<u>59</u>	Демисеву
	<u>Бертиеву Н.П.</u>	КВ.	<u>39</u>	Бертиеву